83

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Fontibón

FECHA	Día: 03	Mes: 07	Año: 24
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Mini split	CAPACIDAD	24.000
MARCA	Trane	SERIE	2436
MODELO	MCWS24K1ORAB	UBICACIÓN DE EQUIPO	Rack

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R	

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP		I	
	VOL		220	
	AMP		0,32	
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	211	I1	✓
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA

COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			1/6	✓
	VOL			220	
	AMP			1,5	✓
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	211	I1	7,6	
	T2,3	✓	I2	7,6	✓
	T3,1	✓	I3		
PRESIONES	ALTA				✓
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, se requiere cambio de contactor por sulfatacion y terminales electricas

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR: Wilmar Harber Saavedra Olmos

80-125-532.

Powered by CamScanner

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE NORTE

FECHA	Día: 3	Mes: 7	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	piso techo	CAPACIDAD	36000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	
MODELO	LX6UC4D036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto Tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP				
	VOL	220			
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	202	I1	1,2	
	T2,3		I2	1,1	
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			3TR	
	VOL			220	
	AMP			15	
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	202	I1	10.3	
	T2,3		I2	10.10	
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	Deteriorado
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, se recomienda cambio de capacitores.
Unidad manejadora deteriorada.
Equipo operando

REALIZADO POR: Alex Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

electriAires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Yomasa.

FECHA	Dia: 12	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	piso techo	CAPACIDAD	36000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	0004
MODELO	LXBUCMD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1/5			
	VOL	220			
	AMP	1.05			
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	209	I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP			3TR	
		VOL			220	
		AMP			16.7	
		RPM				
MEDICIONES	T1,2	209	I1		9.6	
	T2,3		I2		9.4	
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	Deteriorado.
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo unidad manejadora muy deteriorado se recomienda cambio. equipo queda operando

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR: Ever E Torres M. Auxiliar Administrativo

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Calendaria

FECHA	Dia:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Piso Techo	CAPACIDAD	36.000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	380007
MODELO		UBICACIÓN DE EQUIPO	cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP	1.7		
	RPM	0.4		
MEDICIONES	T1,2	207	I1	0.0
	T2,3		I2	0.4
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP			3TA	
		VOL			220	
		AMP			15.9	
		RPM				
MEDICIONES	T1,2	207	I1		9.4	
	T2,3		I2		5.9	
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OE
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	V
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	V
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	V
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	V
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	V
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo
Equipo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE TUNAL

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	V
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	piso techo	CAPACIDAD	36.000
MARCA	Lenox	SERIE	80003
MODELO	LYGUCMD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto technico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R		

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP				
	VOL	220			
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	215	I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA

COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		3TR	
		VOL		220	
		AMP		15.4	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	218	I1	10.3	
	T2,3		I2	10.8	
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	V
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	V
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	NA
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	V
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	V
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR: Diana M. Romero.

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Kennedy

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 24
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Piso techo	CAPACIDAD	36.000
MARCA	LENNOX	SERIE	60060
MODELO	LXPUCHD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Rack

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R	

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP		1	
	VOL		220	
	AMP		1,05	
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	211	I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA

COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL		220	
		AMP		11,6	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	214,3	I1	4,19	
	T2,3		I2	4,16	
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	Ok
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realizó mantenimiento preventivo, se requiere cambio de compresor debido a avería, cambio de contactor, terminales y capacitor

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR: Edinson A Solano

Powered by CamScanner

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CUENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Tobern

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 24
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Pto techo	CAPACIDAD	36.000
MARCA	LENNOX	SERIE	160058
MODELO	LXGUCHD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Rack

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	1,05		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		1	
		VOL		220	
		AMP		16.5	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	Ok
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo. Equipo queda operando normal. Proximo mantenimiento se requiere escalera de 15 pasos para revisión de condensadora

REALIZADO POR: Andres Padroza

RECIBIDO POR: Nataly Gonzalez Castillo

Powered by CamScanner

40

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE la Granja

FECHA	Día: 04	Mes: 09	Año: 24
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Piso techo	CAPACIDAD	36.000
MARCA	LENNOX	SERIE	160025
MODELO	LXCUCMD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Rack

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	1.05		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		1	
		VOL		220	
		AMP		16.7	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	Ok
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo. Requiere cambio de compresor y capacitor. debido a que se encuentra aterrizado; tarjeta no envia senal, requiere cambio de tarjeta por electro-mecanico.

REALIZADO POR: Andres Pedraza Auxiliar P

RECIBIDO POR: Alejandro

Powered by CamScanner

41

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Santa Helenita

FECHA	Día: 05	Mes: 07	Año: 24
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Piso techo	CAPACIDAD	36.000
MARCA	LENNOX	SERIE	
MODELO	LXPUCHD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Rack

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R	

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP	13,9		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	211	I1	
	T2,3	211	I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA

				1	2
COMPRESOR					
DATOS PLACA		HP		1	
		VOL		216.5	
		AMP		16.5	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	211	I1	11,7	
	T2,3		I2	11,3	
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	Ok
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, se requiere presurización con nitrogeno para encontrar fuga, cambio de filtro secador, carga de refrigerante R410, cambio de capacitores.

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR: Marisol Bonilla Guarín

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Santa Lucía.

FECHA	Día: 5	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	p.j.o techo	CAPACIDAD	36.000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	60159
MODELO	LX6VCMD036 1000220	UBICACIÓN DE EQUIPO	cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP	1.05		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	209	I1	1.1
	T2,3		I2	0.8
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP				
		VOL			220	
		AMP			15.9	
		RPM				
MEDICIONES	T1,2	209	I1			
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo. Se requiere realizar desinfección de unidad condensadora. (Escalera)

REALIZADO POR: Alex Martinez

RECIBIDO POR: Cristian Daw Herrera

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	RADE La Victoria

FECHA	Día: 5	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	paq techo	CAPACIDAD	36.000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	380002
MODELO	LX6UCMD036100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP	1.4		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	199	I1	0,5
	T2,3		I2	0,6
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP			3TR	
		VOL			220	
		AMP			15.9	
		RPM				
MEDICIONES	T1,2	199	I1		10,23	
	T2,3		I2		9,85	
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OL
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	V
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	V
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	V
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	V
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR: Andrea Velasquez

Powered by CamScanner

95

Electriaires integrales s.a.s.
NIT 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y Libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Super Cade Manizales

FECHA	Día:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Multi V	CAPACIDAD	60000 BTU
MARCA	LG	SERIE	
MODELO	ARUV0506SRO	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza monitoreo, Tuck, Admin.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R	

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	220	I1	41
	T2,3		I2	21
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA

				1	2
COMPRESOR					
DATOS PLACA		HP		5HP	
		VOL		220	
		AMP		23	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	220	I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	NA
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo. multiv cuenta con 3 unidades manejadoras se les realiza mantenimiento preventivo. Equipo requiere ajuste de carga 410.

REALIZADO POR: Alexander Martinez.

RECIBIDO POR: Jhon Edison Baez

Powered by CamScanner

46

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CUENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	SUPER CADE MANUITA

FECHA	Dia:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Precision.	CAPACIDAD	60.000 BTU
MARCA	Tecam	SERIE	
MODELO	5PZAS05136CPV	UBICACIÓN DE EQUIPO	Rack piso 1

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	2.98		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	222	I1	
	T2,3	222	I2	
	T3,1	223	I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		5TR	
		VOL		220	
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OC
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	NA
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo Se recomienda buscar y corregir fuga. cordon total equipo, cambio filtro secador de 3/8, cambio contac A47, R410.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR: Jhon Edisson Baray

Powered by CamScanner

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Electricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Super cade Monitos

FECHA	Dia:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventiladores	CAPACIDAD	
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	VE-015 TAT	UBICACIÓN DE EQUIPO	C maquinas 1 sotano

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	210		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	NA
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo a 6 equipos de ventilacion

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR: Jhon Edisson Garay

Powered by CamScanner